

Quảng Ninh, ngày 18 tháng 8 năm 2025

- Quyền sử dụng đất và phần công trình, diện tích cải tạo, đầu tư, xây dựng thêm và các tài sản khác gắn liền với thửa đất số 32, tờ bản đồ số 11, diện tích 78m², tại tổ 18B, khu 6A (nay là tổ 1, khu 7), phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC153954, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 10917 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 05/05/2005 cho ông Đào Đức Định – bà Lê Thị Muôn, ông Đào Thụy Hưng và bà Ngô Thị Bông Hồng nhận chuyển nhượng ngày 21/10/2019. Tài sản trên đất là ngôi nhà 02 tầng (B2), 01 (một) gác lửng và 01 (một) ngôi nhà g (cấp 4) có giá trị: 3.973.190.000 đồng làm tròn là: 3.973.200.000 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm bảy mươi ba triệu hai trăm nghìn đồng*).

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 3.973.200.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm bảy mươi ba triệu hai trăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, biểu phí, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, bảng tự chấm điểm theo quy định tại Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp...và các tài liệu khác liên quan theo quy định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 8 năm 2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 21 tháng 8 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ tại bộ phận văn thư Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ 52C, khu 4B, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Liên hệ CHV: Vũ Thị Trà My theo SĐT: 0917.563.689

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trưởng phòng (để báo cáo);
- Đường sự;
- Viện kiểm sát ND khu vực 1 – Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Trà My